

**Regulament privind participarea la licitatie pentru
vanzarea cladirilor si terenului apartinand Camerei de Comert, Industrie si Agricultura Sibiu**

1. Acest regulament se aplica la vanzarea terenurilor si cladirilor detinute in Sibiu, str. Telefonaelor nr. 1 si apartinand Camerei de Comert, Industrie si Agricultura Sibiu. Acestea se vand in starea in care se afla.
2. Se poate inscrie la licitatie orice persoane fizica sau juridica interesata, pana la data limita de 05. Octombrie 2018, ora 12.00.
3. Licitatia este organizata exclusiv in baza acestui regulament.
4. Licitatia se va desfasura sub supravegherea unui notar public. Notarul public desemnat este dna Elena Draghici, str. Nicolae Balcescu nr.9, municipiul Sibiu.
5. Pentru a participa la licitatie, persoanele fizice sau juridice (prin reprezentant legal, administrator sau persoana desemnata cu procura speciala autentica) vor semna o declaratie notariala autentica referitoare la acceptarea in totalitate a regulilor din prezentul regulament si vor constitui o garantie de participare la licitatie in valoare de 500.000 Euro + 19% TVA, respectiv 595.000 Euro. Garantia poate fi constituita prin depunere in cash, prin constituirea unui cont escrow sau prin scrisoare de garantie emisa in conditii legale de o banca din Romania. Garaantia poata fi constituita in Euro sau in lei, folosind cursul de schimb al Bancii Transilvania pentru vanzare valuta din ziua in care garantia este constituita. Un ofertant este considerat insris dupa ce a semnat declaratia notariala autentica referitoare la acceptarea in totalitate a regulilor prezentului regulament, la care a atasat documentele care atesta constituirea garantiei de 595.000 Euro.
6. Ofertantii inscrisi la licitatie pot vizita cladirile si pot efectua orice studiu sau expertiza considera de cuviinta, anterior licitatiei si achitand integral contravaloarea lor.
7. Licitatia se va desfasura sub forma licitatiei publice deschise cu strigare, cel tarziu pana la data de 20 octombrie 2018. Data si locul de desfasurare a licitatiei vor fi comunicate ofertantilor inscrisi.
8. Suma de pornire a licitatie este de 2.000.000 Euro. Suma de pornire a licitatie, ca si toate celelalte sume mentionate in acest regulament, sunt exprimate fara TVA si la momentul efectuarii tranzactiei li se adauga TVA in conditiile legii.
9. Pasul de ofertare este de 50.000 Euro.
10. Castigatorul licitatiei este ofertantul care ofera suma cea mai mare.
11. Pentru ca in urma licitatie sa fie desemnat un castigator, la licitatie vor participa cel putin doi ofertanti sau in cazul unui singur ofertant acesta va licita minim un pas.
12. Camera de Comert, Industrie si Agricultura are la dispozitie 60 de zile de la anuntarea castigatorului pentru a valida tranzactia si a semna actul autentic de vanzare-cumparare sau pentru a renunta la tranzactie.
13. In cazul renuntarii la tranzactie de catre Camera de Comert, Industrie si Agricultura, garantia va fi integral restituita celor care au constituit-o. Ofertantii nu pot avea nici un fel de pretentie de despagubire in acest caz.
14. Garantiile participantilor la licitatie care nu au fost declarati castigatori se restituie integral in termen de maxim 5 zile de la data desfasurarii licitatiei.
15. Garantia ofertantului declarat castigator este integral pierduta in favoarea Camerei de Comert, Industrie si Agricultura daca acesta nu incheie actul autentic de vanzare-cumparare in termen de 60 de zile de la data derularii licitatiei.
16. Plata integrala a pretului se face in ziua anterioara incheierii actului autentic de vanzare-cumparare.
17. De la data vanzarii-cumpararii, Camera de Comert, Industrie si Agricultura mentine dreptul de folosinta si uzufruct al cladirilor si terenului pentru o perioada de maxim 24 de luni, perioada necesara pentru relocare.

Presedinte,
Gheorghe Aldea

Director general,
Prof. Dr. Eugen Iordanescu