

Dupa incheierea finantarii programului INCUBATORUL DE AFACERI – SIBIU, activitatea a continuat, Camera de comert industrie si agricultura impreuna cu AJOFM hotarand ca succesul initial trebuie continuat.

Grupul tinta a ramas acelasi, conditiile de eligibilitate au ramas neschimbate, modificarea esentiala produsa fiind obtinerea fondurilor necesare activitatilor prin autofinantare.

Toata paleta de servicii oferite firmelor din Incubatorul de afaceri este acordata de acum in conditii de piata.

Proiectul INCUBATORUL DE AFACERI – SIBIU, realizat de Agentia Nationala pentru Ocuparea Fortei de Munca cu sprijinul Ministerului Apararii Nationale si finantat de Banca Mondiala, a avut ca obiectiv general imbunatatirea mediului local de afaceri, mobilizarea resurselor locale si promovarea dezvoltarii economice locale si regionale.

Scopul proiectului a fost de reducere a ratei de esec la afacerile noi, cresterea numarului de afaceri noi deschise de grupul tinta si sprijinirea initiativelor locale de dezvoltare economica.

Locatia utilizata pentru furnizarea serviciilor propuse :

Spatiul se compune din :

- pavilioanele A, E si I cu suprafata construita de 2 427 mp si suprafata desfasurata 2 963 mp
- cai de acces
- retele de utilitati
- suprafata totala a terenului 8 000 mp

## **Reparatii si amenajari**

### **Pavilionul A :**

La pavilionul A, cu suprafata construita de 536 mp si suprafata desfasurata de 1 072 mp, datorita gradului avansat de uzura si deficientelor intalnite in timpul desfasurarii lucrarilor de reparatii, in afara lucrarilor prevazute, a fost necesara refacerea in totalitate a instalatiei de alimentare cu apa curenta, canalizare, hidranti, a grupurilor sociale si partial a instalatiei electrice si a instalatiei termice.

Au fost montate contoare pentru apa, energie electrica, energie termica.

Suprafata reparata este de 1 072 mp.

Suprafata utila totala reparata este de 425 mp

### **Pavilionul E :**

Datorita insuficientei fondurilor destinate reparatiilor la acest pavilion nu s-au efectuat lucrari de reparatii. Pavilionul a fost reparat cu forte proprii de firma care l-a solicitat.

### **Pavilionul I :**

Si la pavilionul I s-a intalnit aceeaasi situatie, in timpul reparatiilor, ca si la corpul A, in afara lucrarilor prevazute initial fiind necesara refacerea integrala a instalatiei de alimentare cu apa, a hidrantilor si canalizarii, a grupurilor sociale si a instalatiei de incalzire.

Si aici au fost montate contoare pentru apa, energie electrica, energie termica.

Suprafata reparata este de 1 555 mp.

Suprafata utila reparata este de 923 mp.

Suprafetele totale reparate insumeaza 2 627 mp din care suprafete utile 1348 mp, restul suprafetelor insemnand holuri, scari, grupuri sociale.

## **Servicii**

### **a. Servicii de preincubare**

Serviciile de preincubare, au fost prevazute a fi acordate pe o perioada de 4 luni. Aceste servicii au fost oferite de :

1. I.M. Consulting Romania, serviciile ARENA
2. Personalul Incubatorului de afaceri
3. MM Cont firma de contabilitate

Gasirea persoanelor eligibile pentru cuprinderea in programul incubatorului, respectiv cadrele militare disponibilizate si a alte categorii de personal disponibilizat, a cazut in sarcina serviciului de resurse umane din cadrul Centrului Militar Sibiu. In etapa de preincubare au fost invitate sa participe toate persoane din grupul tinta nominalizate de Centrul Militar Sibiu.

1. Serviciile furnizate de IM Consulting Romania, numite generic ARENA au constat in :

- evaluarea aptitudinilor antreprenoriale
- informare antreprenoriala
- intalniri de inspiratie
- sesiuni de motivare personala

2. Servicii acordate de personalul Incubatorului de afaceri :

- intocmirea documentatiei pentru deschiderea afacerii
- intocmirea de planuri de afaceri
- intocmirea documentatiei pentru accesare credit
- servicii de consultanta de marketing
- servicii de consultanta de management
- servicii de asistenta juridica

3. Serviciile de contabilitate au fost contractate cu firma de specialitate MM Cont.

A fost necesara organizarea acordarii serviciilor de preincubare in mai multe serii decat a fost prevazut initial pentru persoane din grupul tinta, deoarece nu toate cadrele militare convocte si evaluate in prima etapa au dorit sa infiinteze o societate comerciala si sa desfasoare activitati in incubatorul de afaceri.

Dupa trei cicluri de servicii de preincubare :

- au beneficiat de serviciile de preincubare 57 de persoane din grupul tinta.
- s-au infiintat si functionau in cadrul incubatorului 16 societati comerciale.
- au fost ocupate 17 persoane din grupul tinta.

Pana la incheierea programului incubatorului de afaceri, in urma actiunilor de promovare si a informatiilor raspandite in grupul tinta au solicitat cuprinderea in incubator inca 5 persoane, infiintandu-se inca 5 societati comerciale.

La sfarsitul perioadei de 22 de luni in incubator :

- functionau 21 de societati comerciale
- erau ocupate 21 persoane din grupul tinta
- erau angajati noi un numar de 18 persoane

## **b. Servicii de incubare propriu zisa**

Dupa incheierea perioadei de preincubare, firmele infiintate au beneficiat de servicii de incubare pe o perioada de 18 luni, dupa cum urmeaza :

- servicii de secretariat
- servicii de receptie, preluare si transmitere mesaje telefonice, intocmire si tiparire documente
- servicii de asistenta juridica
- servicii de asistenta manageriala
- servicii de transport
- servicii de paza
- servicii administartive
- servicii de marketing

In plus aceste firme au fost ajutate :

- sa participe la targurile si expozitiile organizate in Sibiu,
- sa participe la burse de contact organizate de catre Camera de Comert Industrie si Agricultura, unde sa cunoasca parteneri noi de afaceri,
- sa participe la seminarii pe teme diferite dar de mare interes pentru participanti,